

Trugenberger Hausverwaltung GmbH



Trugenberger Hausverwaltung GmbH

04.11.2017 | Registergericht: AG Stuttgart, HRB 212963. Alle Rechte vorbehalten, auch bzgl. jeder Verfügung, Verwertung, Reproduktion, Bearbeitung, Weitergabe sowie für den Fall von Schutzrechtsanmeldungen.



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg <i>Ista Deutschland GmbH, Vertrieb</i>
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz <i>Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht</i>
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



20. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Neues vom Verwalter:

- **Umzug der WEG-Liegenschaften der Wolfgang Kern GmbH & Co. KG zu 70% abgeschlossen**
Jede Liegenschaft muss einzeln überprüft und rechtsicher angelegt werden.
- **Der Gesamtumzug der Liegenschaften zieht sich bis voraussichtlich Ende 2019**
Der parallele Arbeitsaufwand die Kontaktdaten, die Liegenschaftsdaten, die Einheiten, die Personenkonten und die Buchhaltungsdaten zu migrieren gestaltet sich sehr aufwendig und zieht sich deshalb noch bis Ende 2019.
- **Portallösung für das neue System vorhanden.**
<https://trugenberger-portal.hausperfekt-mobile.de/>
- **Einsparungen aufgrund der Bündelung vom Strom-, Gas- und Heizöleinkauf**
Eine erwirtschaftete Einsparung in 2017/2018 ggü. herkömmlichen Bestellmethoden von ca. 50.000,00 EUR (ca. 10 EUR pro Jahr und Einheit im Durchschnitt)



20. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Was steht nächstes Jahr an:

Migration auf eine gemeinsame
Softwareslösung bis ca. Ende 2019



Justizministerkonferenz am 6. und 7.6.2018
beschließt eine Arbeitsgruppe einzurichten.
Ziel: WEG-Reform, um Sanierungsstau
entgegen zu wirken und die Verwaltung
effizienter zu machen.
Umsetzung bis Ende Legislaturperiode 2021



20. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Akt. Kernpunkte der WEG-Reform:

- Werdende Wohnungseigentümergeinschaften (bei Neubauten)
- Kostenverteilung von Sanierungsmaßnahmen, insbesondere Folgekosten von baulichen Maßnahmen
- Erleichterung baulicher Maßnahmen
- Erleichterung bei der Beschlussfähigkeit (Anwesenheit/Vertretung n. relevant)
- Beschränkung der Rechte von Mehrheitseigentümern
- Flexiblere Regelungen zum Verwaltungsbeirat
- Einstweilige Anordnung bei Anfechtungsklagen (aufschiebende Wirkung hinsichtlich der Beschlussdurchführung)
- Gleichlauf Mietrecht & WEG: Zustimmung von Vermieter kann verlangt werden für Maßnahmen zum Einbruchschutz, Ladestationen oder Barrierefreiheit



20. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Was steht mittelfristig an:

„80 zu 20 Regel bezogen auf 100 % einer Gesamtmenge“

Vilfredo Pareto (1848-1923)

Ausbau Portallösung
zusammen mit
HausPerfekt

Weiterführung der
Prozess-
standardisierung



20. Seminar für Verwaltungsbeiräte

**„Der beste Weg, die Zukunft vorauszusagen,
ist, sie zu gestalten.“**

Willy Brandt (1913-92)

Machen Sie weiter mit, es lohnt sich!



Trugenberger Hausverwaltung GmbH

04.11.2017 | Registergericht: AG Stuttgart, HRB 212963. Alle Rechte vorbehalten, auch bzgl. jeder Verfügung, Verwertung, Reproduktion, Bearbeitung, Weitergabe sowie für den Fall von Schutzrechtsanmeldungen.

7



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg Ista Deutschland GmbH, Vertrieb
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz <i>Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht</i>
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg <i>Ista Deutschland GmbH, Vertrieb</i>
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg <i>Ista Deutschland GmbH, Vertrieb</i>
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz <i>Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht</i>
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg <i>Ista Deutschland GmbH, Vertrieb</i>
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz <i>Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht</i>
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg <i>Ista Deutschland GmbH, Vertrieb</i>
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz <i>Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht</i>
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg <i>Ista Deutschland GmbH, Vertrieb</i>
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz <i>Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht</i>
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



21. Seminar für Verwaltungsbeiräte

Tagesordnung

10:00 Uhr bis 10:15 Uhr	Begrüßung und Neues
10:15 Uhr bis 10:50 Uhr	Funktechnologie für mehr Komfort Reinhard, Kahlenberg <i>Ista Deutschland GmbH, Vertrieb</i>
10:50 Uhr bis 11:45 Uhr	Änderung von Verteilerschlüsseln, Rechtsanwalt Bernd Fritz <i>Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht</i>
11:45 Uhr bis 12:10 Uhr	Große Pause
12:10 Uhr bis 12:45 Uhr	Gebäudeversicherung – versicherte Gefahren Hans-Jürgen Gierer <i>Martens & Prahl, Versicherungsmakler GmbH</i>
12:45 Uhr bis 13:00 Uhr	Kleine Pause
13:00 Uhr bis 13:55 Uhr	Dafür sind wir zuständig? Verkehrssicherungspflichten der WEG Hajo Oertel <i>Immobilienfachwirt, Bremen</i>
13:55 Uhr bis 14:00 Uhr	Diskussion und Verabschiedung



20. Seminar für Verwaltungsbeiräte

**„Der beste Weg, die Zukunft vorauszusagen,
ist, sie zu gestalten.“**

Willy Brandt (1913-92)

**Danke für Ihre Treue...,
kommen Sie gut und gesund nach Hause.**



Trugenberger Hausverwaltung GmbH

04.11.2017 | Registergericht: AG Stuttgart, HRB 212963. Alle Rechte vorbehalten, auch bzgl. jeder Verfügung, Verwertung, Reproduktion, Bearbeitung, Weitergabe sowie für den Fall von Schutzrechtsanmeldungen.

15

